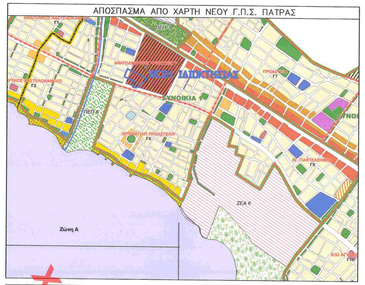
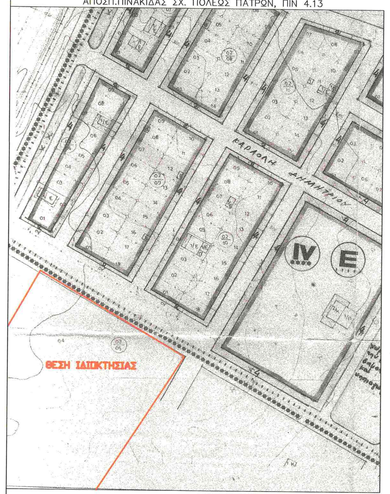
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΝΕΟΥ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΑΣ

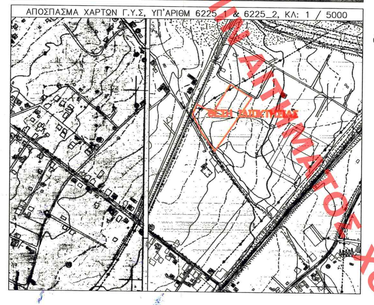


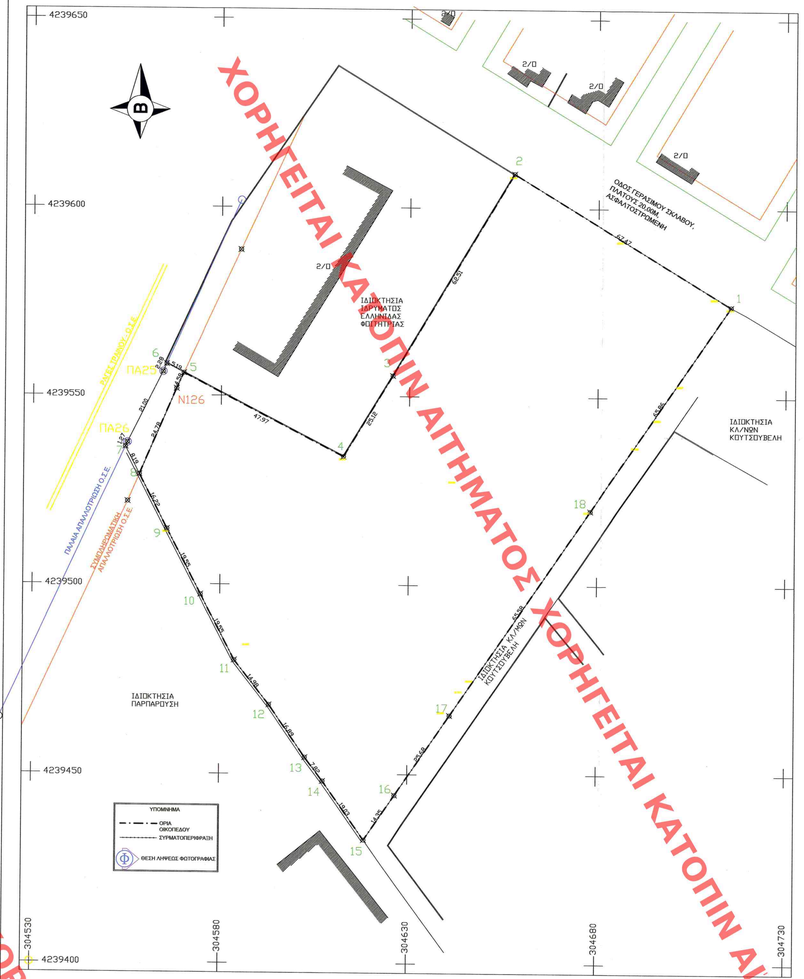
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠ.ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΠΙΝ 4.13



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 6225_1 & 6225_2, ΚΛ: 1 / 5000





ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304715.30	4239574.17	67.47
2	304657.60	4239609.13	62.51
3	304625.55	4239555.46	25.12
4	304612.54	4239533.97	47.97
5	304569.90	4239555.95	3.49
6	304565.29	4239558.33	2.28
ΠΑ25	304564.34	4239556.26	21.00
ΠΑ26	304555.01	4239537.45	1.27
7	304554.48	4239536.30	8.19
8	304558.22	4239529.02	16.22
9	304565.63	4239514.59	19.55
10	304574.75	4239497.30	19.55
11	304583.87	4239480.01	14.98
12	304593.15	4239468.25	16.89
13	304602.79	4239454.38	7.82
14	304607.51	4239448.15	19.03
15	304618.52	4239432.63	14.35
16	304626.64	4239444.46	25.68
17	304641.15	4239465.65	65.58
18	304678.17	4239519.78	65.86
1	304715.30	4239574.17	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 12140.90 μ2

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	304569.90	4239555.95	5.19
6	304565.29	4239558.33	2.28
ΠΑ25	304564.34	4239556.26	21.00
ΠΑ26	304555.01	4239537.45	1.27
7	304554.48	4239536.30	8.19
8	304558.22	4239529.02	24.78
Ν126	304567.97	4239551.80	4.58
5	304569.90	4239555.95	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 154.47 μ2

ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΓΗΠΕΔΟ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304715.30	4239574.17	67.47
2	304657.60	4239609.13	62.51
3	304625.55	4239555.46	25.12
4	304612.54	4239533.97	47.97
5	304569.90	4239555.95	4.58
Ν126	304567.97	4239551.80	24.78
8	304558.22	4239529.02	16.22
9	304565.63	4239514.59	19.55
10	304574.75	4239497.30	19.55
11	304583.87	4239480.01	14.98
12	304593.15	4239468.25	16.89
13	304602.79	4239454.38	7.82
14	304607.51	4239448.15	19.03
15	304618.52	4239432.63	14.35
16	304626.64	4239444.46	25.68
17	304641.15	4239465.65	65.58
18	304678.17	4239519.78	65.86
1	304715.30	4239574.17	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 11986.43 μ2

ΑΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένος, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της <<ΣΑΠΛΑΙ Α.Ε.>> δηλώνω ότι :

Το όριο του γηπέδου, με στοιχεία:
1-2-3-4-5-6-ΠΑ25-ΠΑ26-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, και εμβαδών 12.140,90τ.μ., που βρίσκεται στην θέση <<Μποζαΐτικα>> ή <<Πρόαστιο>> του Δήμου Πατρέων, επ της οδού Γερασίου Σκλάβου, υποδείχθηκαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια αυτών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΗΠΕΔΟ : Εολ(1-2-3-4-5-6-ΠΑ25-ΠΑ26-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1)=12.140,90τ.μ.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ Ο.Σ.Ε.: Εολ(5-6-ΠΑ25-ΠΑ26-7-8-Ν126-5)=154,47τ.μ.

ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΓΗΠΕΔΟ: Εολ(1-2-3-4-5-Ν126-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1)=11.986,43τ.μ.

Τίτλοι ιδιοκτησίας :
3063/ 12-10-2015 συμβόλαιο -αγοραπωλησία αγροτεμαχίου- της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγνιτσούς Θεοδώρου Ιωάννου.
Σχετικά στοιχεία :
Η υπ'αριθμ.8658/25-11-1996 απόφαση επι αιτήσεως της Δ/σης Δασών του Δασαρχείου Πατρών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων, **ΕΓΣΑ '87**.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εκχωρημένου HEPOS.
5) Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του σχεδίου πόλεως, επ της οδού Γερασίου Σκλάβου, έχουν εφαρμοσθεί γραφικά, μιας και δεν υπάρχουν τα απαιτούμενα τοποστοιβερά.
6) Δεν έχει γίνει έλεγχος απο την Αρχαιολογική Υπηρεσία για τον ίδιο Γεωγράφο - περι γης υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας.
7) Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ γνωρίζοντας τις συνέπειες των νόμων 651/77 και 1599 / 86 δηλώνω ότι:

Το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-ΠΑ25-ΠΑ26-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, και εμβαδών 12.140,90τ.μ., βρίσκεται στην θέση <<Μποζαΐτικα>> ή <<Πρόαστιο>> του Δήμου Πατρέων, εκτός των εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και εκτός ορίων οικισμού, και είναι άρτιο κατα κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Απο το γήπεδο δεν διέρχονται πυλώνες ρεύματος υψηλής τάσης, δεν βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο προστατευόμενο αρχαιολογικό χώρο, και η κοντινότερη απόστασή του απο την θάλασσα είναι 505,00 μέτρα.

ΠΑΤΡΑ
25/05/2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΟΠΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 100 - ΠΑΤΡΑ 26221 - ΤΗΛ. 2610370271
Α.Φ.Μ. 101755827 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 30058/1 ΑΠΟΦΑΣΗ
Ποβλ. υπόβαθρα: α) μια δημοσιευμένη διάταξη (με ένα κεφαλαίο) του Δημ. Πατρέων, ρυθμίζει ...
Θεωρήθηκε σε τρεις (3) σελίδες σύμφωνα με τις διατάξεις του ...
Πρωτ.: ... Αθήνα, 27 Ιουνίου 2017
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΗΜΟΣ
Σταύρος Κουμπούρης

Αριθ. 35/1
Σελ. 1

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΕΚΤΕΝΙΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιόγραμμα εγκαίνιασε από το ΚΕΣΠΟΘΑ την ... 18/12/2017 ... υπογράφοντα μαζί με την υπ' αριθμ. 23 ... ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/12/2017 ... εισήγηση της Δίνας Πολεοδομ. Σχεδιασμ. Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΑΠΛΑΙ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	**ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ <<ΜΠΟΖΑΙΤΙΚΑ>> 'Η <<ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ>> ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΣΥΝΤΑΞΗ : 05 / 2016
ΕΛΕΓΧΟΣ—ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ—ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΟΠΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 100 - ΠΑΤΡΑ 26221 - ΤΗΛ. 2610370271
Α.Φ.Μ. 101755827 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ